

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 28.11.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Herr Holger Ullmann

Gäste

3 Gäste

Einwohner

15 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Herr Enrico Siebke

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2024
  - 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2024
2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
3. Einwohneranfragen
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/542/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplans „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/543/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Solarfreiflächenanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/544/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)
8. Vorstellung und Beratung zur Einführung einer Dorf-App
9. Beratung zur Nutzung eines Teils des Bürger-Parks durch die Ortsgruppe der Pfadfinder
10. Sachstandsmitteilung zu den Projekten Bürgerhof, Skaterbahn, Räume für Pfadfinder
11. Vorstellung und Beratung eines Bauvorhaben zur Sanierung der Wohneinheiten in der Klessiner Straße 3-9
12. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.09.2024
14. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.09.2024
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 95 (GP/536/2024)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (Teilfläche) (GP/524/2024)
17. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 166 und 130 (WP Treplin, Nachtrag Kompensationsmaßnahme) (GP/539/2024)
18. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

## **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Nowak stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 4,5,6, zur weiteren Beratung im Bau- und Ordnungsausschuss zu verweisen, da den Mitgliedern keine weiteren Informationen zu den Beschlussvorlagen bekannt sind. Herr Mix stellt den Antrag zur Abstimmung.

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 4,5 und 6 zur weiteren Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 4 Enthaltung: 0**

## **1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

## **1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2024**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss**

### Finanzausschuss

Herr Ullman berichtet, dass der letzte Finanzausschuss ausgefallen ist. Derzeit wird die Klausurberatung mit der Kämmerin vorbereitet.

### Sozialausschuss

Frau Sader berichtet von den Themen des letzten Sozialausschusses am 11.11.2024

- Beratung zur Haushaltsplanung 2025
- Veranstaltungen 2024
  - Weihnachtsbasteln
  - Weihnachtsmarkt
  - 670 Jahre Podelzig Feier
- Planung der Veranstaltungen 1. Quartal 2025
- Anpassung der Friedhofsgebührensatzung

### Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Baumstark berichtet von den Themen der letzten Sitzung

- Bericht Herr Höhn zum WAZ Anschluss im Ahornweg
- Einwohneranfragen
  - Entwässerungsgräben im Unterdorf
  - Standorte Geschwindigkeitsmessanlage
- Beratung zu geplanten Baumaßnahmen in 2025
  - Hundetoiletten, Bürgerhof, Treppe/Rampe am Gemeindezentrum; Skaterbahn, Dorfteich, Umbau der oberen Etage im Gemeindezentrum für Vereine; Niederschlagsbeseitigung Reitweiner Sporn, Kita z.B. Klemmschutz, WC - Räume, Fassade der Mehrzweckhalle, Planung einer Chill - Area,
- Beratung Parkplatzsituation am Gemeindezentrum
- Beratung allg. Instandsetzungsmaßnahmen

- Beratung sachkundige Einwohner
- Gelbe Tonne am Gemeindezentrum fehlt

### Amtsausschuss

Herr Noack berichtet von den Themen der Sitzung am 26.11.2024

- Beratung zum Haushalt 2025
  - derzeit erfolgen noch die Zuarbeiten von den Fachämtern; Kreisumlage steigt auf 43 %
- Beratung und Beschlussfassung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung aufgrund von Gesetzesänderungen
- Berufung / Abberufung Mitglieder Amtsseniorenbeirat
- Berufung / Abberufung Mitglieder Tourismusbeirat
- Beratung und Beschlussfassung Fördermittel zum Pakt für Pflege
- Reiserperle Lebuser Land
  - wird künftig zu repräsentativen Zwecken den Bürgermeistern kostenfrei zur Verfügung gestellt
  - neuer Preis 5,-
- Informationen des Amtsdirektors
  - Antwortschreiben vom Bildungsminister zur Lehrkräfteproblematik
- neue Amtswehrführung ab dem 01.12.2024
  - Herr Janz, Stellvertreter Herr Kaap und Herr Rosslau
- Auswertung des Hochwassereinsatzes durch das Fachamt
  - Deichläufer müssen künftig akquiriert werden
- Personal
- Herr Mix ergänzt, dass die Jahresabschlüsse erst abgeschlossen sein müssen, dass ein Haushalt bestätigt werden kann. Das Fachamt arbeitet mit Hochdruck an der Fertigstellung

### **3. Einwohneranfragen**

#### Bürger Park

Ein Einwohner bittet um Erläuterung, wie die Nutzung des Bürger Parks durch die Ortsgruppe Podelzig angedacht ist. Er fragt, ob der Park dann weiterhin für alle Einwohner öffentlich zugänglich sei. Herr Mix teilt mit, dass dies unter den Tagesordnungspunkt TOP 9 erläutert werde.

#### Blauer Bus

Ein Einwohner berichtet, dass vom mobilen Kinder- & Jugendzentrum "Blauer Bus" an die Kinder Schokolade mit abgelaufenen Mindesthaltbarkeitsdatum zum vollen Preis verkauft wurde. Herr Mix teilt mit, dass er den Sachverhalt prüfen werde.

#### Geschwindigkeitsmessenanlage

Eine Einwohnerin teilt mit, dass die Anzeige der Geschwindigkeitsmessenanlage nicht richtig funktioniert. Herr Höhn erklärt, dass diese Solarbetrieben ist und bei schlechten Witterungsbedingungen die Anzeigenleistung unzureichend sei.

Zudem wird berichtet, dass die angezeigten Messungen falsch seien. Herr Baumstark teilt mit, dass ein Softwareupdate erforderlich sei. Das Amt wird gebeten, den Sachverhalt zu prüfen.

Ein weiterer Einwohner moniert, dass der vom Bau- und Ordnungsausschuss der letzten Legislatur erstellte und veröffentlichte Aufstellplan nicht umgesetzt wurde. Herr Baumstark infor-

miert, dass dies aufgrund des Ausfalls der Anlage Anfang des Jahres zurückzuführen sei. Zudem wurde die Anlage zum Schulanfang an der Schule aufgestellt, um die Sicherheit der Schulanfänger zu erhöhen. Er teilt mit, dass derzeit im Bau- und Ordnungsausschuss ein neuer Aufstellplan 2025 erarbeitet und dieser veröffentlicht werde.

#### Entwässerungsgräben Unterdorf

Die Einwohner bemängeln die Ausführung der Regenentwässerungsgräben um Unterdorf. Die Gräben sind zu tief, teils liegen Leitungen, und die Gräben sind nicht abgesichert bzw. ausgeleuchtet und stellen eine Gefahr für die Verkehrsteilnehmer dar. Zudem können zwei sich entgegenkommende Fahrzeuge nicht mehr passieren. Weiterhin wird moniert, dass es vorab keine frühzeitigen Informationen vom Fachamt oder dem Bau- und Ordnungsausschuss für die Einwohner erfolgt seien. Alle Anwesenden diskutieren über die Verfahrensweise.

Herr Baumstark erklärt, dass die zeitnahe Ausführung der Maßnahme ohne Rücksprache mit dem Bau- und Ordnungsausschuss vom Fachamt beauftragt wurde. Derzeit werden zur Klärung Gespräche mit dem Fachamt geführt, sowie vom Bauausschuss nach Lösungen zur Behebung der genannten Mängel gesucht.

#### Regenentwässerung Schmiedeberg

Eine Einwohnerin bittet um Auskunft, wie die Zuständigkeit der Pflege der Entwässerungsgräben am Schmiedeberg geregelt sei. Bisher mäht sie die Gräben an ihrem Grundstück frei, was sehr aufwendig und anstrengend sei. Ihr wird mitgeteilt, dass die Zuständigkeiten in der Straßenreinigungssatzung geregelt sind.

Des Weiteren teilen die Anwohner mit, dass Grünschnitt und andere Abfälle in den Gräben entsorgt werden, sodass keine ausreichende Entwässerung sichergestellt sei. Es wird erklärt, dass die Pflege der Gräben der GEDO unterliegt, vertraglich aber an die Gemeinde übergeben wurde. Herr Mix ergänzt, dass aufgrund von Personalmangel die Gemeinde die Aufgabe bisher unzureichend ausführen konnte, dies aber zeitnah nachgeholt werde. Herr Höhn ergänzt, dass er den Unrat in den Gräben in Eigenleistung entsorgen werde. Es wird von Einwohnern ergänzt, dass die Regenentwässerungsrinnen teils defekt seien und dies bei der GEDO angezeigt werden muss.

Herr Mix stellt den Antrag, TOP 11 nach TOP 3 zu behandeln. Die Gemeindevertreter stimmen dem einmütig zu.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/542/2024)**

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss verwiesen.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplans „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/543/2024)**

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss verwiesen.

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Solarfreiflächenanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/544/2024)**

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss verwiesen.

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)**

Herr Mix erläutert, dass die Beschlussvorlage bereits in den vergangenen Sitzungen des Bau- und Ordnungsausschusses und der Gemeindevertretung beraten wurde.

Der Bau- und Ordnungsausschuss spricht sich gegen eine Errichtung einer Tempo 30 Zone in diesem Bereich aus. Empfohlen wird vorerst das Anbringen von „freiwillig 30“ Schildern, um eine Verkehrsberuhigung herbeizuführen. Herr Baumstark erklärt, dass eine Änderung der Verkehrsführung sehr umfangreich und kostenintensiv sei. Herr Mix erklärt, dass nach Aufstellen der „Freiwillig 30“ Schilder die Verkehrssituation beobachtet wird und nach ca. einem Jahr neu bewertet werden soll.

**Beschluss Nr.: 38-11/2024**

Die Gemeinde Podelzig beschließt für den Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich die Errichtung einer Tempo-30-Zone.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 6 Enthaltung: 2  
abgelehnt**

**8. Vorstellung und Beratung zur Einführung einer Dorf-App**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Eine Vorstellung kann aus Krankheitsgründen nicht erfolgen.

Sitzungspause 20:08 Uhr – 20:13 Uhr

**9. Beratung zur Nutzung eines Teils des Bürger-Parks durch die Ortsgruppe der Pfadfinder**

Herr Mix teilt mit, dass er bisher noch kein präsentables Konzept von der Ortsgruppe der Pfadfinder für die Nutzung des Bürger-Parks erhalten habe. Genannt wurde bisher:

- Beräumung des Areals, so dass es für die Outdooraktivitäten der Ortsgruppe nutzbar ist
- Errichtung von Vogel- und Fledermaushäusern
- Errichtung von Insektenhotels
- Anlage eines Rundweges
- Herrichtung des Volleyballfeldes
- Sitzmöglichkeiten
- Tischtennisplatte
- Lagerfeuerfläche
- Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit des Areals
- Errichtung der Jurte

Herr Mix bittet die Anwesenden um Positionierung, ob eine Nutzung der Fläche durch die Ortsgruppe der Pfadfinder gewünscht ist.

Vorab muss geklärt sein, ob das Areal dann auch für alle Einwohner zugänglich ist. Zudem merkt Herr Höhn an, dass die Errichtung von Fledermausplätzen einen etwaigen Verkauf der Fläche verhindern würde.

Die Ortsgruppe der Pfadfinder wird gebeten, ein Nutzungskonzept zu erstellen, so dass die Gemeindevertreter darüber beraten können. Eine erste Bewertung soll in den entsprechenden Ausschüssen erfolgen.

## **10. Sachstandsmitteilung zu den Projekten Bürgerhof, Skaterbahn, Räume für Pfadfinder**

Her Mix informiert über den Sachstand der Projekte:

### Skaterbahn

Die erforderlichen Eigenmittel für die Errichtung der Skaterbahn wurde im Haushalt 2024 eingestellt. Allerdings konnten bisher keine Fördermittel eruiert werden. Derzeit werden vom Fachamt Fördermittel über das LEADER Programm geprüft. Die Eigenmittel müssen in das Haushaltsjahr 2025 übertragen werden. Die Errichtung einer Skaterbahn ist auf dem Gelände der neuen Festwiese geplant.

### Räume über der Kita

Der Verein der Ortsgruppe der Pfadfinder hat einen Antrag gestellt, die Räumlichkeiten über der Kita für die Vereinsarbeit nutzen zu dürfen. Nach einer Begehung mit dem Fachamt wurde festgestellt, dass nach Prüfung der elektrischen Leitungen eine Nutzung erfolgen kann. Das Fachamt prüft derzeit den Aufwand für die Herrichtung der Räumlichkeiten. Herr Mix ergänzt, dass die Ein- und Ausgänge, sowie die sanitären Einrichtungen der Kita nicht von den Vereinen genutzt werden dürfen.

### Bürgerhof

Der Förderantrag wurde nach einer positiven Votierung vom Fachamt gestellt. Die für 2024 geplanten Mittel müssen in das Jahr 2025 übertragen werden, da die Bearbeitung beim Fördermittelgeber andauert. Ohne Zuwendungsbescheid können keine Firmen gebunden werden.

### Treppe am Gemeindezentrum

Für die Sanierung der Treppe am Gemeindezentrum wurden diverse Angebote eingeholt. Diese fallen höher aus als die ursprünglich geplanten 20.000 Euro. Die Treppe wird fachgerecht saniert. Ergänzend wird ein barrierefreier Zugang zum Gemeindezentrum geplant und ermöglicht.

## **11. Vorstellung und Beratung eines Bauvorhaben zur Sanierung der Wohneinheiten in der Klessiner Straße 3-9**

TOP 11 wird nach TOP 3 beraten.

Herr Stenschke von der WKZ Hausverwaltung stellt sich vor. Die Hausverwaltung ist für die Mietimmobilien in der Klessiner Straße 3- 9 zuständig. Aufgrund der maroden Dacheindeckung wurden verschiedene Szenarien für einen Umbau erarbeitet. Die Hausverwaltung möchte sich dazu die Zustimmung der Gemeinde einholen. Er stellt die 3 Varianten der Gemeindevertretung vor.

- das Dach wird demontiert und durch ein Flachdach mit Solarpaneele ersetzt.
- das Dach wird neu gedeckt und weiterhin als Kaltdach genutzt, zudem werden Solarpaneele angebracht

- das Dach wird demontiert und Wohnungen werden in Modulbauweise errichtet. Somit entsteht neuer Wohnraum in der Gemeinde. Die Größe der Wohnungen kann individuell auch durch die Gemeinde bestimmt werden. Hierzu bedarf es eine Änderung des B-Plans, da sich die Liegenschaften im Außenbereich befinden.

Die Gemeindevertreter diskutieren über die genannten Varietäten.

Herr Stenschke wird der Gemeindevertretung die Pläne zukommen lassen. Eine weitere Beratung soll dann im Bau- und Ordnungsausschuss erfolgen.

Herr Mix ergänzt, dass er monatlich mehrere Mietobjektanfragen erhalte und eine Erweiterung der Mietangebote sinnreich sei.

## **12. Sonstiges**

### Änderung Flächennutzungsplan

Herr Mix informiert, dass die Neufassung des FNP erforderlich sei, da in der Gemeinde keine Bau- und Gewerbeflächen mehr zur Verfügung stehen. Gemeinsam mit der Nachbargemeinde Reitwein wird hierfür eine Förderprogramm in Anspruch genommen. Das beauftragte Projektbüro kommt mit der Entwurfsplanung gut voran. Derzeit werden vom Planungsbüro die Flächen erfasst und bewertet. Nach Fertigstellung werden die Pläne veröffentlicht. Zuvor werden die Entwürfe den GV - Mitgliedern vorgestellt.



**Thomas Mix**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung