

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 13.03.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Frau Karin Schwander

Herr Enrico Siebke

Gäste

Frau Jacqueline Eichler

Einwohner

21 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Marko Genz

Herr Christian Heini

Frau Yvonne Petzold

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Herr Holger Ullmann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohneranfragen
3. Projektvorstellung Straßenbau "Am Dorfteich"
4. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

5. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 10 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

#### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ist angenommen.

### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

### **3. Projektvorstellung Straßenbau "Am Dorfteich"**

Herr Mix stellt die Mitarbeiter des Amtes und die Gemeindevertreter vor.

Er stellt den Antrag, dass die Anwesenden Einwohner Rederecht erhalten. Die Gemeindevertreter stimmen dem einstimmig zu.

Frau Petzold teilt mit, dass im vergangenen Jahr mit den Planungen der Baumaßnahmen begonnen wurde. Vom Landkreis wurde bereits die Zustimmung im Genehmigungsverfahren gegeben. In der Sitzung können von Anwohnern Hinweise oder Änderungswünsche genannt werden, so dass diese für die finale Planungserstellung berücksichtigt werden können. Im 3. Quartal 2025 ist mit dem Beginn der Realisierung des ersten Bauabschnittes zu rechnen.

Frau Eichler vom Ingenieurbüro Altus GmbH erläutert das Projekt anhand einer Präsentation.

- 2 Bauabschnitte
- Betonsteinstraße, 4m Straßenbreite
- beidseitige Einfassung mit Borde
- einseitige Entwässerung
- an beiden Seiten ein 50cm breites Bankett aus Schotterrasen
- 3 Bäume werden aufgrund von Kompensationsmaßnahmen neu gepflanzt
- Ausbau von Zufahrten der Grundstücke ist in einheitlicher Breite 3 / 5 m und Pflasterbauweise geplant bzw. wie derzeit im Bestand bei vorliegender Zustimmung. Die Befestigung auf Privatgrundstücken kann nach Rücksprache mit der Firma erfolgen, sofern dies von den Anwohnern gewünscht ist.

Die Anwohner stellen Ihre Fragen an Frau Eichler. Folgende Themen:

- Höhenmäßige Einordnung von Zufahrten, Ausbaubereich und Größe von Zufahrten
- Anordnung von Rampenstein bei Zufahrt Haus Nr. 14
- Prüfung der Ganznachtschaltung der Beleuchtungsanlage → gewollte Verkürzung bzw. Einbau von Lichtblenden
- Anliegerverkehr während Bauphase wird aufrechterhalten
- Entwässerungsbereiche – Muldenversickerung und geschlossene Entwässerung, Sicherstellung, dass Niederschlagswasser nicht auf benachbarte Grundstücke läuft (privat / öffentlicher Straßenraum)
- Zeitlich getrennte Realisierung beider Bauabschnitte, daher Zwischenausbaustufe mit Anrampungen

Frau Petzold teilt mit, dass der Wasserverband bisher keine Errichtung von Abwasserleitungen und –anlagen in diesem Bereich plant. Es ist eine nochmalige Beteiligung des WAZ Seelow vorgesehen, um diesen Sachverhalt zu prüfen.

Frau Petzold teilt mit, dass für die Einwohner keine Kosten (Straßenbau- bzw. Erschließungsbeiträge) anfallen.

Frau Eichler teilt mit, dass kein öffentlicher Parkplatz in diesem Bereich entsteht. Geplante Ausweichstellen an der Fahrbahn dienen der ordnungsgemäßen Abwicklung des Begegnungsverkehrs.

Es wird von den Anwohnern angeregt, weitere Lichtpunkte in ihrer Straße zu installieren. Frau Petzold teilt mit, dass für diese zusätzlichen Maßnahmen, Finanzmittel für die kommenden Haushaltsjahre geplant und von der Gemeinde finanziert werden müssen.

Ein weiterer Anwohner weist darauf hin, dass sich in dem geplanten Baubereich ein Tiefbrunnen (Randlage der Fahrbahn) befindet. Dieser muss erhalten bleiben.

Frau Eichler teilt mit, dass die weitere Planung in einer Gemeindevertretung vorgestellt wird.

Die Planungsunterlagen können beim Bürgermeister, Herrn Baumstark und dem Fachamt eingesehen werden.

#### **4. Sonstiges**

Herr Mix stellt den Antrag auf Rede- und Bleiberecht für Frau Eichler im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

Herr Mix informiert über die geplanten Sanierungsarbeiten an der Eingangstreppe des Gemeindezentrums ab 17. März.

A handwritten signature in cursive script that reads "Thomas Mix".

**Thomas Mix**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung